

Số: 24/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 11 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 04/2020/HNGĐ-PT ngày 27 tháng 04 năm 2020 của TAND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án: 16/2019/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 05 năm 2019 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02268/CT-TĐG.MDC ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 18/TB-THADS ngày 9 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ công văn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số: 332/CV-ĐGMĐ ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ đơn xin tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Đô (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ công văn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số: 86/22/ĐN ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (kèm hồ sơ năng lực)

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC;

Địa chỉ: Số 112 Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã cưỡng chế kê biên sau:

Phần diện tích đất cưỡng chế kê biên theo đo đạc thực tế là 2.388,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất; trong đó có: 548,7 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ. Phần diện tích đất kê biên 2.388,8 m<sup>2</sup> (CLN) nằm trong quyền sử dụng đất có tổng diện tích 4019,6 m<sup>2</sup> (CLN) thuộc thửa đất số: 591; tờ bản đồ số: 2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 914514; số vào sổ cấp GCN: CS 006274 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 8/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Thương. Thửa đất có 902,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Tiến 1, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Giá khởi điểm của tài sản là: 244.718.000 đ (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm mười tám ngàn đồng).

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết:

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Đô;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Hữu Tiệp



Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Bình Phước; Địa chỉ: số 112 Trần Hưng Đạo, KP. Phú Cường, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn):**

Stt	Nội dung	Mức tối đa	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG ĐÔ	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	7	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1		1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>



1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	2	6

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	12	10	11
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hi	5	5	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	3	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	0	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			3	





2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5		5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	4	3	5
VI	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<i>Đủ điều kiện</i>	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>91</b>	<b>84</b>	<b>92</b>

CHẤP HÀNH VIÊN



PHẠM HỮU TIỆP

Bù Các Mèo, ngày 15 tháng 11 năm 2022



CHỨC VỤ TRƯỞNG

VÔ THỊ THANH NGÀ